



Aika 02.02.2021, klo 18:31 - 20:47

Paikka teams- etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastajat, pöytäkirjantarkastus, nähtäville asettaminen sekä muutoksen haku 2021**
- § 3 Kokousajat vuonna 2021**
- § 4 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät 2021**
- § 6 Vesilahden ympäristönsuojelun työajanseuranta vuodelta 2020**
- § 7 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2021 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2020**
- § 8 Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2021 ja toteuttaminen vuonna 2020**
- § 9 Lausunto Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavamuutos**
- § 10 Lausunto Metsämantereen asemakaavaluonnoksesta**
- § 11 Lausunto ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle 922-401-2-44**
- § 12 Yksityistien peruskorjausavustus / Riehun yksityistie**
- § 13 Poikkeaminen (MRL 171 §)/ tila Pihlajapirtti 922-417-5-42**
- § 14 Suunnittelutarveratkaisu / Perä-Pietilä 922-422-18-0**
- § 15 Tiedoksi merkittävät asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Virpi Alakoski, puheenjohtaja
Markku Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Aura Elliott
Harri Pitkämäki
Liisa Luukkaala
Miia Kinnari
Risto Mikkola, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri , sihteeri
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä
Kati Skippari, ympäristöpäällikkö
Pertti Uusi-Erkkilä, Khal puheenjohtaja
Kristiina Pispala, Khal edustaja

Poissa

Ilari Virtanen

Allekirjoitukset

Virpi Alakoski
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aura Elliott
pöytäkirjan tarkastaja

Miia Kinnari
pöytäkirjan tarkastaja

Markku Ala-Orvola
puheenjohtajana §14



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 09.02.2021



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajat, pöytäkirjantarkastus, nähtäville asettaminen sekä muutoksen haku 2021

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, päätetään pöytäkirjan tarkastusajankohdasta ja pöytäkirjan nähtäville panosta sekä muutoksenhaun antamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajina toimivat ensimmäisessä kokouksessa ne kaksi jäsentä, jotka sukunimen mukaan ovat aakkosjärjestyksessä ensimmäinen ja toinen. Jommankumman tai molempien ollessa estyneenä tai poissa, pöytäkirjan tarkastajina toimivat jäsenistä aakkosjärjestyksessä seuraavat. Seuraavissa kokouksissa pöytäkirjan tarkastajina toimivat ne kaksi jäsentä, jotka sukunimen mukaan ovat aakkosjärjestyksessä edellisessä kokouksessa tarkastajiksi valittujen jäsenten jälkeen seuraavina.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Elliott Aura ja Kinnari Miia.

Pöytäkirja lähetetään sähköpostitse tarkastettavaksi, siitä lähetetään tarkastuskuittaus sähköpostitse sihteerille viimeistään kokousta seuraavana maanantaina.

Pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhaku kokouksessa käsiteltyihin asioihin annetaan pöytäkirjaan liitettävällä liitteellä, jossa oikeus oikaisuvaatimuksen ja valituksen tekemiseen sekä muutoksenhakukielto eritellään asiakohtaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 3

Kokousajat vuonna 2021

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Päätetään vuonna 2021 pidettävien lautakunnan kokouksien ajankohta.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa.

Kokouspäivä on pääsääntöisesti kuukauden ensimmäinen arkitiistai, jolloin kokoukset aloitetaan klo 18.30.

Kokousta voidaan aikaistaa puolella tunnilla, mikäli asioiden määrä on suuri tai on oletettavissa, että kokous muuten kestää myöhään.

Kokouskäsittely

Rakennustarkastajan ehdotuksesta kokousaikatauluun muutettiin kokouspäiviksi 9.3., 6.4., 11.5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 4

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen

VESDno-2020-274

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma 2021

Vesilahden kunnanhallitus on antanut 07.12.2020 § 262 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan toimielimet laativat tulosityksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Tulosityksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat vastaavat yhteensä valtuuston hyväksymiä toimielimen alaisia kokonaistoimintamenoja ja -tuloja. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksyttyinä 28.2. mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman käyttötalouden osalta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 5

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät 2021

VESDno-2020-274

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

1 Laskujen hyväksyjät Rakla 2021

Vesilahden kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee vähintään kerran vuodessa päättää henkilöt, jotka saavat hyväksyä laskuja. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä vastuualueen tai sen osan laskuja henkilö voi hyväksyä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1. toimialueiden rakennusvalvonnan vastuualueen laskut vuonna 2021 hyväksyy rakennustarkastaja
2. toimialueiden ympäristönsuojelun vastuualueen laskut vuonna 2021 hyväksyy rakennustarkastaja
3. Rakennustarkastajan ollessa poissa laskujen ja investointien hyväksyjänä toimii kunnaninsinööri tai talousjohtaja. Rakennustarkastajaa koskevat laskut hyväksyy kunnaninsinööri tai talousjohtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 6**Vesilahden ympäristönsuojelun työajanseuranta vuodelta 2020**

VESDno-2020-117

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Skippari

kati.skippari@lempaala.fi

ympäristöpäällikkö

Vesilahden ja Lempäälän kunnan välisen sopimuksen ympäristönsuojelun viranhaltijayhteistyöstä mukaan viranhaltijat pitävät Vesilahteen kohdistuvista töistä työajanseurantaa, josta ilmenee sekä Vesilahteen kohdistuvien töiden tuntimäärä, että mihin osa-alueisiin työtunnit ovat kohdentuneet. Työajanseuranta tuodaan tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakuntaan puolivuositain.

Keskimäärin Vesilahden ympäristönsuojelun tehtäviin vuonna 2020 kului 16,8% (18 % 2019) viranhaltijoiden kokonaistyöajasta. Työajanseurannan mukaan ympäristöviranhaltijat ovat käyttäneet työaika muille viranomaisille annettaviin lausuntoihin 9 % (8%, 2019), lupiin ja ilmoituksiin 12 % (18 %, 2019), valvontaan ja valituksiin 23 % (20 %, 2019) ympäristönsuojelun edistämiseen ja ympäristön tilan seurantaan 21 % (22 %, 2019) sekä toiminnan kehittämiseen ja hallintoon 35 % (31 %, 2019) Vesilahden ympäristönsuojeluun käytetystä työajasta.

Vesilahti on osallistunut lisäksi ympäristöministeriön rahoittamaan Lempäälän kunnan hankkeeseen "Tavoitteesta toiminnaksi - kohti hiilineutraalia kuntaa 2030". Osa ympäristöpäällikön työpanoksesta on mennyt tuolle hankkeelle. Hanketta koordinoimaan palkattu projektityöntekijä on tehnyt Vesilahdelle noin 95 tuntia töitä hankkeen tiimoilta tarkasteluajanjaksolla tammi-joulukuu. Hankkeessa on mm. päivitetty nettisivut ja viety kunnan intraan ilmastotietoutta henkilöstölle, laskettu kunnan ekologiset mittarit, perustettu henkilöstölle ilmastotyön pohjaksi Vesilahden HINKU-teams sivusto taustamateriaaleineen, laadittu nuorten ilmastosisivut + videoineen ja toteutettu Vesilahden henkilöstön ilmastotyöpaja, laadittu Vesilahdelle tiekartta toimenpiteineen "Hiilineutraali Vesilahti 2030" (tiekartta hyväksytty KH 7.12.2020).

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee työajanseurannan vuodelta 2020 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 7

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2021 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2020

VESDno-2021-36

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Laukkanen

elina.laukkanen@lempaala.fi

ympäristötarkastaja

Asia

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukaisen valvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2021 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2020 Vesilahden kunnan ympäristönsuojelussa.

Taustaa

Ympäristönsuojelun valvontaa ohjaa Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma (Rak. ja Ymp.Ltk 3.3.2020 § 20). Sen mukaisesti ympäristönsuojelun valvontaohjelma valmistellaan vuosittain. Samalla raportoidaan edellisen vuoden valvonnan tavoitteiden toteutumisesta sekä toimintaympäristön muutoksista ja kehittämiskohteista.

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukainen valvontaohjelma sisältää laitos-/toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelmaan sisältyy Vesilahdella ympäristönsuojelulain nojalla lupavelvollisia ja rekisteröityjä toimintoja, maa-ainesten ottoalueita, jätelain valvontakohteita sekä vesihuoltolain liittymättömien kiinteistöjen tarkastelua. Muiden kohteiden valvonta ei ole suunnitelmallista, mutta niihinkin kohdistuvista valvontatoimenpiteistä raportoidaan.

Toimintaympäristön muutokset ja kehittämiskohteet

Valvottavien luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määrään ei ole tullut muutoksia. Valvottavissa toiminnoissa todetut seikat (puutteet / edistettävät asiat / toiminnan loppuminen) tulevat edellyttämään jatkossakin toimenpiteitä mm. maa-ainesottotoimintojen osalta. Yhden ympäristötarkastajan irtisanoutuminen, uuden viranhaltijan rekrytointi sekä tehtävien uudelleen organisointi ja perehdyttäminen vähentävät tilapäisesti ympäristönsuojelun resursseja.

Valvontaohjelma vuodelle 2021

Alla olevassa yhteenvetotaulukossa 1 on esitetty valvontaohjelma vuodelle 2021.

Yhteenvetotaulukko 1

Ympäristölupavelvolliset ja rekisteröidyt toiminnot

Toimiala

Jätteiden keräystoiminta (JL)

Seurantatoimenpiteet (ns.

seurantatarkastukset, yhteydenotot ym.)

Yhteensä

Tarkastukset/ toimenpiteet

Suunniteltu

1

4

5



Vuoden 2020 ympäristönsuojelun
vuosiyhteenvetotietojen tarkistaminen 8

Muut valvontakohteet

Tarkastukset/ toimenpiteet

Toimiala

Suunniteltu

Jätelain valvontakohteet (roskaantuminen) 2

Vesilain valvontakohteet 1

Vesihuoltoverkoston ulkopuolella
olevien kiinteistöjen jätevesivalvonta 1

Yhteensä

4

Vesihuoltolain mukainen liittymättömien
kiinteistöjen tarkastelu ja lähestyminen 5 kiinteistöä vanhoilta alueilta
+ Narvan alueen tarkastelu

Valvonnan toteutuminen vuonna 2020

Vuonna 2020 ympäristönsuojelun valvontaa toteutettiin hyväksytyn (Rak. ja Ymp. Ltk
3.3.2020 § 21) valvontaohjelman mukaisesti. Alla olevassa yhteenvetotaulukossa 2 on
esitetty valvonnan toteutuminen vuonna 2020.

Yhteenvetotaulukko 2

**Ympäristölupavelvolliset ja rekisteröidyt
toiminnot**

**Tarkastukset ja
toimenpiteet**

Toimiala

Suunniteltu

Toteut
unut

Polttoneiteiden varastointi,
jakeluasematoiminta

1

1

Muu toiminta, ampumarata

1

1

Jätteiden ammattimainen ja laitospäinen
käsittely

0

1

Seurantatoimenpiteet (ns.
seurantatarkastukset, yhteydenotot ym.)

1

3

Yhteensä

3

6

Vuoden 2019 ympäristönsuojelun
vuosiyhteenvetotietojen tarkistaminen

8

8

Muu valvontakohteet

**Tarkastukset ja
toimenpiteet**

Toimiala

Suunniteltu

Toteut
unut

Maa-aineslain valvontakohteet

0/1

0

Jätelain valvontakohteet (roskaantuminen)

2

2

Vesilain valvontakohteet

1

1

Vesihuoltoverkoston ulkopuolella olevien
kiinteistöjen jätevesivalvonta

0

2

Nitraattiasetukseen liittyvät tarkastukset

0

1

Yhteensä

3

6

Vesihuoltolain mukainen liittymättömien
kiinteistöjen tarkastelu ja lähestyminen

10 kiinteistöä

10
kiinteis
töä



Asetettuihin valvontatavoitteisiin päästiin ja valvontaa tehtiin suunniteltua enemmän lähinnä tulleisiin yhteydenottoihin perustuen. Tarkastettujen ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetotietojen osuus oli 100 % suhteessa vaatimukseen toimittaa vuosiyhteenvetotiedot. Ympäristönsuojelun valtakunnalliseen YLVA - tietojärjestelmään syötettiin tiedot kaikista Vesilahden ympäristöluvanvaraisista ja rekisteröitävistä toiminnoista.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja, p. 040 133 7257.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa valvontaohjelman vuodelle 2021 ja merkitä tiedoksi vuonna 2020 toteutetun valvonnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ympäristötarkastaja (Laukkanen)

§ 8**Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2021 ja toteuttaminen vuonna 2020**

VESDno-2021-38

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Skippari
kati.skippari@lempaala.fi
ympäristöpäällikkö

Liitteet

- 1 Edistämissuunn 2021VES
- 2 Edistämissuunnitelma2020VES

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ympäristönsuojelun edistämisen toimenpidesuunnitelman kokouksessaan 19.12.2017 § 84. Suunnitelman mukaisesti ympäristönsuojelu seuraa toimenpideohjelman toteutumista vuosittain ja tarkistaa ohjelman päivitystarpeet uusien

ajankohtaisten tarpeiden saattamiseksi osaksi ohjelmaa. Yksittäisten projektien ja toimenpiteiden raportointi käsitellään myös toimintakertomuksen yhteydessä, mikäli toimenpide on esitetty talousarvion tavoitteena.

Edistämistoimenpiteillä tarkoitetaan luonnonsuojeluun, vesistönsuojeluun sekä päästöjen ja jätteiden synnyn vähentämiseen tähtääviä toimia, jotka eivät kuulu lupa- ja valvontatoimien piiriin.

Ympäristönsuojelussa on erikseen hyväksytty lupavelvollisten laitosten ja muiden valvontaa edellyttävien toimintojen valvontasuunnitelma ja vuosittain hyväksytään valvontaohjelma. Valvonnan tavoitteena on mm. ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan lainmukaisuuden varmistaminen.

Ympäristönsuojelun edistämiseen tähtäävä toimenpideohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa. Tavoitteena on saada edistämistoimenpiteillä aikaan aiempaa parempaa vaikuttavuutta kohdentamisen ja suunnitelmallisuuden kautta. Tavoitteena on myös edistää valtakunnallisten, maakunnallisten, seutukunnallisten sekä paikallisten ohjelmien ja strategioiden toimeenpanoa kuntatasolla, kuitenkin niin että paikallisesti koetut tärkeät kysymykset ovat toimenpiteiden keskiössä.

Toimenpideohjelman toteutuminen vuonna 2020

Toimenpideohjelma toteutui suunnitelman mukaisesti. Vuoden aikana toteutettiin yhdessä Lempäälän kunnan kanssa ympäristöministeriön rahoittama ilmastohanke Tavoitteesta toiminnaksi – kohti hiilineutraalia kuntaa 2030, jonka tarkoituksena on mm. saada kunnan eri toimialoille tavoitetta edistäviä toimenpiteitä sekä lisätä aiheeseen liittyvää tietoa ja osaamista kunnassa. Kuntalaisille tehtiin paikkatietopohjainen kysely suosituimmista luonto- ja virkistyskohteista. Pohjavesialueella toteutettiin suojelutarpeiden arviointi ja siihen liittyvä tarkastus. Kunnan nettisivuille kerättiin ja julkaistiin kunnan ekologisesta tilasta kertovia mittarilukuja.



Jatkuvista toimenpiteistä vuonna 2020 osallistuttiin myös useaan seudulliseen ja maakunnalliseen työryhmään. Osallistuttiin mm. Pirkanmaan ilmastofoorumin, Tampereen seudun ilmastotyöryhmän, Kävelyn- ja pyöräilyn seudullisen työryhmän yhteistyötapaamisiin sekä vesienhoidon yhteistyötapaamisiin. Kunnan kestävän kehityksen työryhmä ei kokoontunut.

Vuosikellon mukaisia tapahtumista osallistuttiin ympäristötoriin ja pidettiin jätevesi-infoklinikka syyskuussa. Ympäristön tilaa seurattiin tekemällä viikoittaista sinileväseurantaa kesäaikaan. Vesistönäytteitä otettiin Pyhäjärven Alhon-, Saka-, Vakkalan- ja Laukonselältä, Naarvanlahdesta, Kirkkolahdesta, Iso-Hyyhösestä ja Iso-Arajärvestä. sekä virtavesistä: Narvanjoki, Koskenjoki ja Tuonenoja.

Toimenpideohjelma vuodelle 2021

Vuonna 2021 painopisteitä ovat energianeuvonta kuntalaisille ja ilmastotyössä koordinoinnin jatkaminen. Luontokohteiden päivitystä ja luonnonsuojeluohjelman laatimista käynnistellään sekä kehitetään virkistysalueiden jätehuoltoa. Kuntalaisille pidetään luonto-ilta. Jatkuvista toimenpiteistä suunnitteilla on jälleen siivoustalkoita toukokuussa. Kestävän kehityksen työryhmä jatkaa toimintaansa. Ympäristönsuojelu osallistuu lisäksi Tampereen seudun ja Pirkanmaan ELY-keskuksen sekä seudun kuntien järjestämiin yhteistyöryhmien kokouksiin. Vesistötarkkailua tehdään suunnitelman mukaisesti ja sinileväseurantaa tehdään jälleen kesällä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä toteutuneet edistämistoimenpiteet tiedoksi ja vahvistaa toimenpideohjelman vuodelle 2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 9

Lausunto Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavamuutos

VESDno-2020-96

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 Kaavaselostus
- 2 Kaavakartta luonnos 04122020

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.12.2020 § 284 asettaa Virolaisen asemakaavamuutoksen yleisesti nähtäville ja varata osallisille mahdollisuuden mielipiteen esittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon

- Korttelin 206 tontin 4 osalta rivitalojen ja muiden asuinrakennusten(AR) käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi ei aiheuta haittaa alueen asukkaiden elinolosuhteisiin turvallisuuden tai viihtyvyyden osalta.
- Mikäli suunnitellut rivitalot olisivat rakentuneet olisi liikennehaitta ollut nyt toteutuvaa suurempi.
- Rakentuva kortteli liitetään olemassa oleviin vesi- ja viemäriverkostoihin ja yhdyskuntarakenne näiltä osin valmistuu.
- Pientalojen rakentaminen täydentää alueella jo olevaa vastaavaa rakentamista eikä sillä ole maisemaan haitallisia vaikutuksia.
- Korttelin 200 tontin 12 jakamisella saavutetaan yhtenäinen pientalorivi vanhan ja uudemman asutuksen välille.
- Molemmat pientalot liitetään olemassa oleviin vesi- ja viemäriverkostoihin.
- Tontin jakamisella ei ole oleellista vaikutusta maisemaan eikä liikenteen lisääntymiseen.
- Molemmat korttelit sijaitsevat lähellä kunnan palveluita, koulua, päiväkotia ja kauppia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kaavoittaja, aluearkkitehti

§ 10

Lausunto Metsämantereen asemakaavaluonnoksesta

VESDno-2020-69

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 Kaavakartta luonnos 23112020

2 Kaavaselostus 23112020

3 Luontoselvitys liitteineen 23112020

4 Argeologinentarkkuusinventointi

Kunnanhallitus on 7.12.2020 § 264 päättänyt asettaa asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville ja varata osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt aiemmin asiaa RAK. JA YMP. 16.6.2020 §43 Lausunnossaan Metsämantereen osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta.

Kaava-alue sijaitsee kirkonkylästä kaakkoon, kohti Lempäälää, Vesilahdentien ja Mantereentien risteuksen lounaispuolella, metsäalueella, jonka pinta-ala on 27,5 ha. Asemakaavoitus koskee Vesilahden Mantereen kylän kiinteistöä Metsämantere (922-422-6-6) sekä osaa kiinteistöstä Kotimetsä (922-422-1-144).

Asemakaavoituksen tavoitteena on voimassa olevan Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan toteuttaminen.

Kaava-alueella on tarkoituksena osoittaa tarvittavat aluevaraukset pientalovaltaiselle asumiselle, työpaikkatoiminnoille, lähivirkistysalueille, katuverkostoille sekä muille tarvittaville toiminnoille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskusteli asiasta ja päätti antaa seuraavan lausunnon.

- Alueelle tulee laatia sitovat yksityiskohtaiset rakennustapaohjeet.
- Tämän asemakaavan laatimisvaiheessa kunnan tulisi määrätä kaava-alueelle rakennuskielto tai toimenpiderajoitus, jotta varmistutaan siitä, että kaava-alue pysyy muuttumattomana suunnittelun ajan eikä kaavan toteuttamiselle aiheudu haittaa. Kun alue on rakennuskiellossa, rakennuslupaa ei voida myöntää ilman maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeusta. Vaikutukseltaan vähäisiin toimenpiteisiin poikkeamislupaa ei tarvita.
- Asemakaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen.
- Maisemalliset arvot tulee huomioida suunnittelussa.
- Maaston korkeuserot tulee huomioida maamassojen tarpeettomien siirtokuljetusten vähentämiseksi. Rakennettavien tilojen käyttötarkoituksien ym. vaihtoehtojen tutkiminen tulee tehdä kokonaisvaltaisesti.
- Lisäksi tulisi pohtia alueen jäteastioiden sijoittelua ja toivotaan kiinnitettävän huomiota niiden käytettävyyteen (ml. valaistus, alueen kunnossapito,



saavutettavuus), jätteastoiden määrän mahdolliseen lisäykseen tulevaisuudessa sekä myös maisemakuvaan.

- Asutuksen ja työpaikka-alueen sekä liikenteen yhteensovittamiseen tulee kiinnittää huomiota.
- Luontoselvityksessä tulee huomioida mahdolliset liito-oravien yhteystarpeet.
- Kaavaselostuksessa tulisi huomioida biokaasulaitoksen ja muiden teollisuus- tai yrityslaitosten mahdolliset vaikutukset kaava-alueeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon

- Alueelle tulee laatia sitovat yksityiskohtaiset rakennustapaohjeet.
- Asuinkiinteistöille tulee järjestää yhteinen jätteiden keräyspiste alueen tulotien varteen ja varata sille kaavassa erillinen ET- merkitty alue. ET- alueelle voidaan sijoittaa myös käyttövesijärjestelmän tarvitsema paineenkorotusasema ja mahdollisesti sähköverkon muuntoasema.
- Maisemalliset arvot ja maaston korkeuserot tulee huomioida suunnittelussa maamassojen tarpeettomien siirtokuljetusten vähentämiseksi.
- Alueen yleisvalaistus ja reittien talvikunnossapito tulee huomioida suunnittelussa.
- Pelastustiet ja kevyen liikenteen reitit myös Vesilahdentielle tulee huomioida.
- Biokaasulaitoksen, Datakeskuksen ja muiden mahdollisten teollisuuslaitosten tarpeet infrassa (putket, kaapelit ja teiden leveys) tulee huomioida.
- Kaava-alue sijoittuu maastokartan perusteella mäkiseen maastoon. Ainakin teollisuustonttien rakentaminen vaatii yleensä melko tasaista tonttia ja edellyttää siten mäkien merkittävää tasausta. Kaavan vaikutusten arvioinnin pohjaksi tulisi arvioida karkeasti maaperän rakennettavuutta, louhittavan materiaalin kokonaismäärää (kallio) ja alueelta syntyvien ylijäämämaiden määrä (jos mäet moreenia). Teollisuusalueen sisällä olisi hyvä pyrkiä kohti alueen ns. massatasapainoa ja varata alueita mm. ylijäämämaiden läjitykselle jo kaava-alueella sekä murskata kiviaines kaava-alueen sisäiseen käyttöön.
- Mikäli massoja syntyy paljon ja niitä murskataan ja luovutetaan eteenpäin, voi mahdollisesti tulla kyseeseen maa-aines- ja ympäristöluvan tarve. Paikalla murskaaminen ja laajat louhinnat saattavat vaatia ympäristöluvan, mikäli murskausta ja louhintaa ei voida tehdä meluilmoituksella (murskaus- ja louhintapäiviä korkeintaan 49). Siksi jo kaavavaiheessa on hyvä arvioida mahdollisten lupamenettelyjen tarve.
- Mikäli toimintoihin tarvitaan ympäristölupa, tulee murskaus- ja louhinnan etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin olla vähintään 300 metriä – tämä asettaa asuinalueiden ja teollisuusalueen rakentamiselle ajoituksellisia ehtoja, koska muutoin etäisyysvaatimukset eivät tule täyttymään kaikilta osin.
- Rakentamisaikaisten maansiirtojen vaikutuksista lähiasukkaiden elinoloihin tulisi arvioida kaavaselostuksessa.



Kokouskäsitely

Korjattiin pykälän nimeksi lausunto Metsämantereen asemakaavaluonnoksesta.

Ympäristönsuojelu lausui kokouksessa rakennustarkastajan päätösesitykseen
lisäykseksi neljä viimeistä luettelomerkkiä, jotka päätettiin lisätä päätösehdotukseen.

Päätös

Päätösehdotus otsikon korjauksella ja lisäyksillä hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kaavoittaja, aluearkkitehti

§ 11**Lausunto ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle 922-401-2-44**

VESDno-2020-277

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 Rantaosayleiskaavaote

2 OAS Kauppilan ranta-asemakaava

Vesilahden kunnanhallitus on hyväksynyt 07.12.2020 § 266 asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten. Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituiseen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon

- Kiinteistön reunalla sijaitsee lähiasukkaiden yhteisessä käytössä oleva sauna, jolle myönnetystä rakennusluvasta ei ole löydetty tietoja. Saunan kunnosta ja todellisesta käytöstä ei ole esitetty selvitystä eikä saunalla ole pysyvän rakennuksen PRT tunnusta.
- Vielä rakentamattomille Rantaosayleiskaavan mukaisille rantatonteille (erottamatta) voidaan antaa lisärakennusoikeutta, mikäli tonttien kokoa suurennetaan ja rakennusten etäisyyttä rannasta kasvatetaan ja mikäli vakitukselta asuinrakennukselta Vesilahdella edellytetyt vaatimukset täyttyvät.
- Rantasaunan(toiveena 80 m²) etäisyys rannasta on oltava vähintään vastaavan kokoiselta lomarakennukselta vaadittava ja sen on sovellettava ympäröivään maastoon. Rakennusoikeuteen voidaan ottaa kantaa vasta suunnitelmien ollessa luonnosvaiheessa.
- Kolmea rakennuspaikkaa taustamaastoon kokonaan Rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolelle voidaan suunnitella kokonaisuutena mikäli maaston muodot sen sallivat, tieyhteydet saadaan rakennettua ja vesi- ja viemärijärjestelmät vaatimusten mukaisiksi.



- Ranta-asemakaavan vaikutuksia alueen luontoon tulee selvittää. Ilmoitetun mukaan kaava-alueella tai sen läheisyydessä on tehty lajihavaintoja palokärjestä, merikotkasta sekä kurjista. Luontoselvityksessä tulee myös muun ohella tarkastella, onko kaavan vaikutusalueella kosteikkoja, rantaluhtaa, ruoikkoa tms. sopivia lintujen pesimäpaikkoja sekä kaavan vaikutuksia niihin.
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituiseen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle, yksi rantasaunan paikka ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ilmene ovatko muutkin suunnitellut rakennuspaikat tarkoitus osoittaa vakituiseen asumiseen vai loma-asutukselle.
- Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee selvittää, kuinka vesihuolto järjestetään alueelle osoitettavien rakennuspaikkojen osalta. Ensi sijassa tulee selvittää mahdollisuus liittää rakennuspaikat vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin, koska se tarjoaa kiinteistöille pitkällä aikavälillä laadukkaimman ja toimintavarmimman tavan järjestää vesihuolto. Kiinteistökohtaisiin vesihuoltojärjestelmiin liittyy epävarmuutta mm. talousveden riittävyyden (esim. pitkä kuivuusjakso) ja laadun osalta. Myös kiinteistökohtaisia jätevesijärjestelmiä on aika-ajoin tarve uudistaa, riippuen valitusta järjestelmästä sekä sen käytöstä ja huollosta. Koska alue ei ole Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-aluetta, eikä taajama-aluetta, liittymisen mahdollistavan vesihuoltoverkoston rakentaminen tulee lähtökohtaisesti hankkeeseen ryhtyvän kustannettavaksi, ellei vesihuoltolaitoksen kanssa muusta sovita.
- Mikäli liittyminen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston ei ole mahdollista, tulee arvioida, pystytäänkö alueella varmistamaan talousveden riittävyys ja laatu sekä asianmukainen jätevesien käsittely kiinteistökohtaisesti niin, ettei kunnalle myöhemmin tule vesihuoltolain mukaista vesihuollon järjestämisvelvollisuutta. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulainsäädännön ohella Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Kiinteistökohtainen tai mahdollisesti kiinteistöjen yhteinen vesihuolto edellyttää rakennuspaikkojen koon ja sijoittelun suunnittelua, niin ympäristönsuojelumääräysten vähimmäisuojaetäisyydet on mahdollista saavuttaa ja myös talousvesikaivojen sekä mahdollisten lämpökaivojen keskinäinen minimisuojaetäisyys on mahdollista saavuttaa.
- Rakennuspaikkojen sijoittelussa kannattaa ottaa huomioon myös maaperän kalliisuus ja sen mahdollisesti tuomat haasteet vesihuollon järjestämisen kannalta (vesihuoltoverkoston rakentaminen tai kiinteistökohtaiset järjestelmät).

Kokouskäsittely

Ympäristönsuojelu lausui kokouksessa rakennustarkastajan päätösesitykseen lisäykseksi viisi viimeistä luettelo merkkiä, jotka päätettiin lisätä päätösehdotukseen.

Samalla poistettiin alkuperäisestä ehdotuksesta kohta



-
- Alueen vesi- ja viemärijärjestelmien tulee olla KVV ammattilaisen kokonaisuutena suunnittelema. Ilmeisesti liittyminen kunnan verkostoihin on mahdollista vain kokonaan hakijan omalla kustannuksella.

Päätös

Päätösehdotus otsikon muutoksella ja näillä lisäyksillä hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kaavoittaja, aluearkkitehti



§ 12

Yksityistien peruskorjausavustus / Riehun yksityistie

VESDno-2020-97

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 Riehun yksityistien 2020 kokous

2 Riehun yksityistien kartta

3 Riehun yksityistie hakemus

Riehun yksityistie on jättänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalle peruskorjausavustushakemuksen vuodelle 2021. Tie kunta hakee avustusta sillankorjaamiseen, kiireellisyysluokka on 4 eli silta on korjattava kiireellisesti.

Tiekunta anoo kunnalta peruskorjausavustusta 20 % osuudella kokonaiskustannuksista (11 000€) eli 2260€

Tiekunta ei ole hakenut ELY-keskuksen valtionavustusta sillan korjaamiseen.

Vesilahden kunnanvaltuuston 8.11.2010 § 56 tekemässä päätöksessä ”Perusteet ja periaatteet yksityistieavustusten jakamisesta Vesilahden kunnassa” on määritetty tärkeysjärjestys peruskorjausavustuksien myöntämiselle.

Tärkeimpänä pidetään siltojen korjausta ja uusimista.

Enimmäisavustusprosentti siltojen ja isojen rumpujen korjaamiseen tai uusimiseen on ollut 20 %.

Valtuuston hyväksymät peruskorjausavustusperiaatteet:

Tärkeysjärjestys avustuksien jakamiseksi

- siltojen korjaus ja uusiminen
- isojen (> 1000 mm tai > 2 x 500 mm) rumpujen korjaus ja uusiminen
- routakohtien parantaminen, tulvavaurioiden korjaus
- liikenneturvallisuuden parantaminen
- tiekunnan päättämät liikenneturvallisuuden parantamistoimet: tien siirto esim. talouskeskuksista pois, näkemäesteiden poistaminen
- liikenteen lisääntymisestä aiheutuvat tien kuivatustoimenpiteet ja tien kantavuuden parantaminen, jotka saavat myös valtionapua
- myös muille kohteille mahdollisuus myöntää avustusta
- kiireellisiin korjauksiin varaudutaan -> peruskorjausmäärärahaan lisätään varaus, jota ei jaeta kuin kiireellisiin korjauksiin

Enimmäisavustusprosentit eri toimenpiteisiin

- sillat ja isot rummut 20 %
- routa- ja tulvavahingot 10 – 15 %
- liikenneturvallisuus 5-15 %
- kuivatus ja kantavuus 5 – 15 %

Kiireelliset korjaukset

- avustusta enintään 2000 €; samat jakoperusteet kuin avustuksissa muutenkin

Sillat

- oheismateriaalina selvitys Vesilahdessa yksityisteillä olevien siltojen kunnosta vuonna 2018

Peruskorjausavustukset haettava vuosittain elokuussa

- talousarvioon varataan määräraha hakemusten perusteella
- laaditaan tärkeysjärjestys hakemuksista
- mikäli määrärahaa ei kaikille saada, noudatetaan jaossa tärkeysjärjestystä

Yksityisteillä tapahtuva kohtuullinen liikennöitävyys, liikenneturvallisuus ja elinkeinon tukeminen ovat myös kaavateiden ja valtion teiden lisäksi tärkeää koko kunnan hyvinvoinnin kannalta. Tärkeää on varmistaa kaikkien liikenneväylien sujuva päivittäinen liikennöitävyys. Ne palvelevat kaikkia kuntalaisia mm. arjen sujuvuuden, turvallisuuden, elinkeinotoiminnan ja virkistykseen osalta (palo- ja pelastuslaitos, koulukuljetukset, posti, kotisairaanhoidon, ateriapalvelut ym.). Kunta vastaa maankäytön suunnittelusta ja ohjauksesta myös haja-asutusalueella, joten se on vastuussa myös olemassa olevasta liikenneverkosta ja asukkaiden tasapuolisuuden turvaamisesta sekä haja-asutus- että taajama-alueilla.

Oheismateriaali

1. Perusteet ja periaatteet yksityistieavustusten jakamisesta Vesilahden kunnassa (Kvalt 8.11.2010 § 56)
2. Selvitys Vesilahdessa yksityisteillä olevien siltojen kunnosta vuonna 2018

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Lautakunta toteaa, että Riehun yksityistien avustushakemus on jätetty ennen talousarvion 2021 laatimista. Vuodelle 2021 on tiedossa oleville silta-avustuksille varattu määräraha 12000€. Riehun yksityistien silta kuuluu tämän määrärahan piiriin.

Riehun yksityistien hakema avustus sillan korjaamiseen on tärkeä ja perusteltu hanke.

Vesilahden kunnanvaltuuston 8.11.2010 § 56 hyväksytyn ”Perusteet ja periaatteet yksityistieavustusten jakamisesta Vesilahden kunnassa” jakoperusteena on enimmäisavustus yksityisteiden silloille ja isoille rummuille 20 %. Tässä tapauksessa tasapuolisen kohtelun ja hankkeen tärkeyden vuoksi avustusprosentti on 20 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 2260€.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, palvelusihteeri,

§ 13

Poikkeaminen (MRL 171 §)/ tila Pihlajapirtti 922-417-5-42

VESDno-2020-310

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 Päätösesitys_21-0009-POI

Hakija hakee poikkeamislupaa muuttaa kerrosalaltaan 59m²:n loma-asunto vakituiseen käyttöön rantaosayleiskaavan RA-merkityllä rakennuspaikalla. Kuivanmaan 2000m² suuruiselle tilalle Pihlajarinne 922-417-5-42 on naapuri suostunut vuokraamaan lisämaata noin 1500m², jotta kokovaatimus täyttyy. Lomarakennus on uusi, rakennushanke on vielä lopputarkastamatta rakennusluvan nro 20-38-R. Vapaa-ajan asunnon järjestelmä on myös päivitetty uuden luvan myötä.

Alueella on voimassa rantaosayleiskaava.

Lähistöllä sijaitsee useita vakituissa asuinkäytössä olevia rakennuksia.

Rakennuspaikan pinta-alan voidaan katsoa täyttävän rakennuspaikan kokoa ja muotoa koskevat vaatimukset ranta-alueella, kun maata on voitu vuokrata naapurilta lisäksi.

Hakija on kuullut naapurit, joilla ei ole poikkeamiseen huomauttamista.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen (Kuntanet 0021-0009-POI) mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Vuonna 2020 rakennetun loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi voidaan myöntää, koska rakennus täyttää vakituiselta asunnolta vaadittavat MRL 125.1 §:n vaatimukset.

Erityisenä perusteena voidaan katsoa, ettei lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi aiheuta tässä tapauksessa haittaa ympäristölle, kaavan toteuttamiselle tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Kiinteistön läheisyydessä on vakituista asutusta.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut, jotka täyttävät vakituisen ympärivuotisen asumisen periaatteet. Poikkeaminen sijoittuu ko. periaatteen liitekartan alueelle, johon voidaan myöntää vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikan pinta-alan ja tarkoituksenmukaisen muotoisen tontin voidaan katsoa täyttävän rakennuspaikan kokoa ja muotoa koskevat vaatimukset ranta-alueella.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Koska kohteena olevan rakennuksen rakennuslupaa 20-38-R vastaavaa rakennusta ei ole vielä loppukatselmoitu, voidaan tämä poikkeaminen yhdistää keskeneräiseen hankkeeseen, eikä uutta rakennuslupaa tässä poikkeuksellisesti tarvitse hakea.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 14**Suunnittelutarveratkaisu / Perä-Pietilä 922-422-18-0**

VESDno-2020-317

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

RAK. JA YMP. LTK 25.9.2018 § 65

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua rakentaa biokaasulaitos Koskenkylän osayleiskaavan M-alueelle. Biokaasulaitokselle suunniteltu alue sijaitsee Lempäälän rajan tuntumassa Vesilahden kunnassa kiinteistöllä Perä-Pietilä 922-422-18-0. Suunnittelutarveratkaisua haetaan biokaasulaitokselle, jossa orgaanisen raaka-aineen käsittelykapasiteetti on 19 500 tonnia vuodessa.

Hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa on osoitettu rakennuksien sijoittuminen. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 38000 m². Rakennuspaikka lohkotaan tilasta Perä-Pietilä 922-422-18-0. Kulku rakennuspaikalle on tarkoitus tapahtua Vesilahdentieltä lähtevää Kaarrekallion tietä pitkin. Kiinteistölle rakennetaan oma puhdasvesikaivo veden hankintaan ja kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Alueelle hyväksytyssä Koskenkylän ympäristön osayleiskaavassa alue on merkitty M -merkinnällä maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä ehtona on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Kaavoittaja puoltaa hakemusta edellytyksin, jotka ovat myönteisen päätöksen ehtoja. Biokaasulaitoksen toiminnan ympäristönsuojelulliset asiat käsitellään vireillä olevan ympäristöluvan käsittelyn yhteydessä. Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa. Kiinteistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaita kohteita. MRL 136 §:n mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

- 1) rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakentaminen täyttää 135 §:n 3-6 kohdassa asetetut vaatimukset;
- 4) teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä



5) maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 16 §, 136 §, 137 §

Ehdotus Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen.

Edellä mainittu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä,
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perusteena on käytetty Koskenkylän osayleiskaavaa ja sen valmisteluaineistoa sekä aluearkkitehdin lausuntoa.

Maankäytön toteutumisesta osayleiskaavan mukaisesti ei saa laitoksen ympäristössä vaarantaa. Hakijan tulee huolehtia, ettei laitos aiheuta osayleiskaavassa osoitetuille uusille tai nykyisille asuinalueille ympäristöhaittoja mm. hajua, pölyä tai melua jotka huonontavat asuinympäristön laatua.

Laitoksen jatkosuunnittelussa tulee huomioida sen sopeuttaminen maisema-alueen muuhun rakentamiseen. Laitoksen rakentamisessa ja sen suunnittelussa tulee huomioida maaseudun perinteisten värien (esim. punamullan punainen, harmaa, musta) käyttäminen siltä osin kuin se on mahdollista. Rakennuksissa ei myöskään saa olla kiiltäviä peltikattoja, vaan vesikatteiden tulee olla tummansävyisiä.

Rakennuspaikan reuna-alueet tulee säilyttää puustoisena. Puustoiset reunavyöhykkeet tulee olla ainakin rakennuspaikan etelärajoilla, jolla sijaitsevat osayleiskaavaan merkitty ohjeellinen ulkoilureitti (polku) ja sen eteläpuolella oleva viheryhteystarve. Puustoinen reunavyöhyke tulee jättää aidatun alueen ulkopuolelle, ettei alueen käyttö virkistykseen vaikeudu.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan puheenjohtaja Virpi Alakoski poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §, 1 mom.) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (palvelussuhdejäävi, henkilö on työsuhhteessa intresenttiin emoyhtiön kautta) ja että varajäsen Kati Ajoksenmäki osallistui kokoukseen.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän osalta varapuheenjohtaja Markku Ala-Orvola.

RAK. JA YMP. LTK 2.2.2021

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisulle jatkoaikaa, koska hankkeen aloitus on viivästynyt.

Biokaasulaitoksen rakentamispäätöstä ei ole vielä tehty taloudellisten ja teknisten selvitysten keskeneräisyyksien vuoksi.

Kunta on kuullut naapurit, eikä heillä ollut huomautettavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua jatkamaan RAK. JA YMP. LTK 25.9.2018 § 65 myönnetyn suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikaa kahdella vuodella.

Kokouskäsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan puheenjohtaja Virpi Alakoski poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §, 1 mom.) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja että puheenjohtajana toimi tämän pykälän osalta varapuheenjohtaja Markku Ala-Orvola.

Lisättiin päätösehdotukseen voimassaoloaika kaksi vuotta.

Päätös

Päätösehdotus aikamääreen lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Virpi Alakoski Palvelussuhdejäävi, henkilö on työsuhteessa intresenttiin emoyhtiön kautta.

Tiedoksi

-Hakija, kaavoittaja, ympäristösuojelu Pirkanmaan ELY-keskus



§ 15

Tiedoksi merkittävät asiat

Liitteet

1 Tarkastusmuistio 2020
Verkojulkisuus rajoitettu

Ympäristönsuojelu

- Tarkastusmuistio

Rakennusvalvonta

- Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset
- Seuraava kokous 9.3.2021

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Korjattiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi 9.3.2021

Päätös

Merkitty tiedoksi.

Hallintovalitus

§13, §14

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §15

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)



Oikaisuvaatimus

§4, §5, §12

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua



-
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.